

VALLEN FÖR ALLA

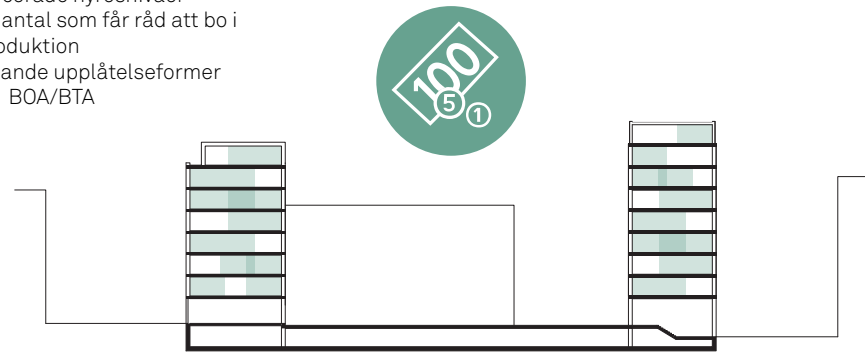
HYRESRÄTTER PÅ GIBRALTARVALLEN



PROJEKTET I KORTHET

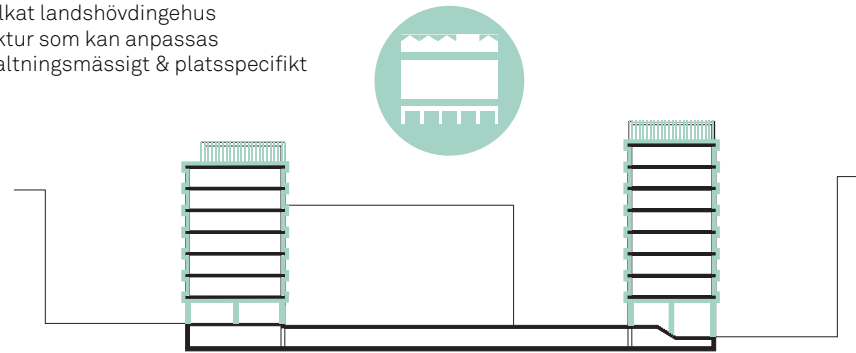
EKONOMISK HÅLLBARHET

- Yteffektiva lägenheter
- Reducerade hyresnivåer
- Ökat antal som får råd att bo i nyproduktion
- Tillåtande upplåtelseformer
- 0,781 BOA/BTA



GESTALTNING

- Anpassning till platsen
- Innovativ materialbehandling
- Nytolkat landshövdingehus
- Struktur som kan anpassas gestaltningsmässigt & platsspecifikt



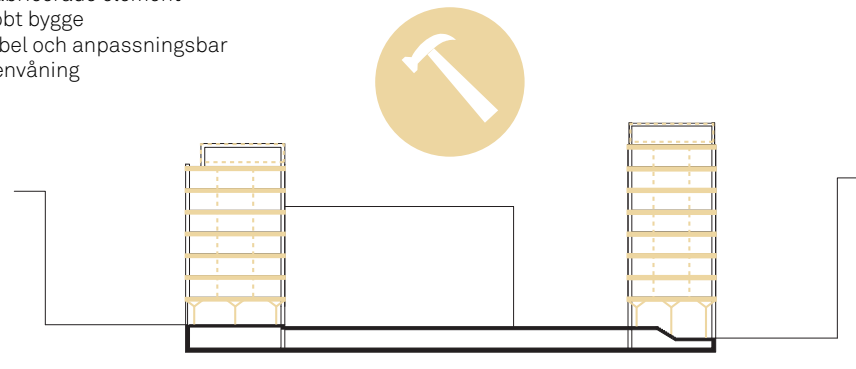
SOCIAL HÅLLBARHET

- Gemensamhetslokaler/allrum
- Funktionsmix
- Gemensamma terrasser
- Trygghet
- Barnperspektiv/lek/inlärning
- Gemensam gård
- Odling i växthus och på gård



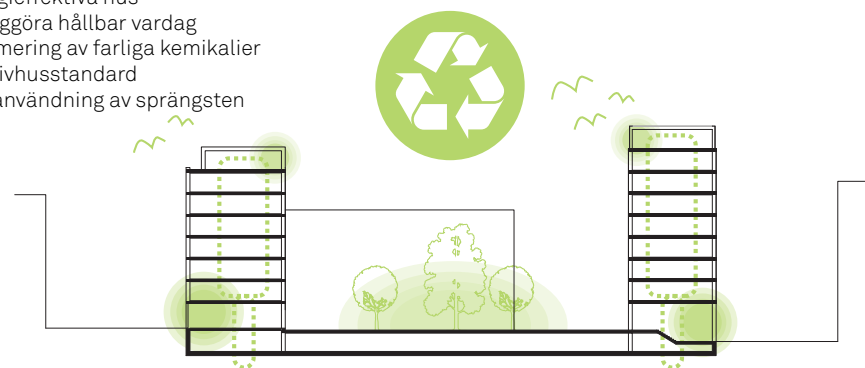
TRÄBYGGNADSTEKNIK

- Granabgolv 350 mm
- Integrerade schakt
- Prefabricerade element
- Snabbt bygge
- Flexibel och anpassningsbar bottenvåning



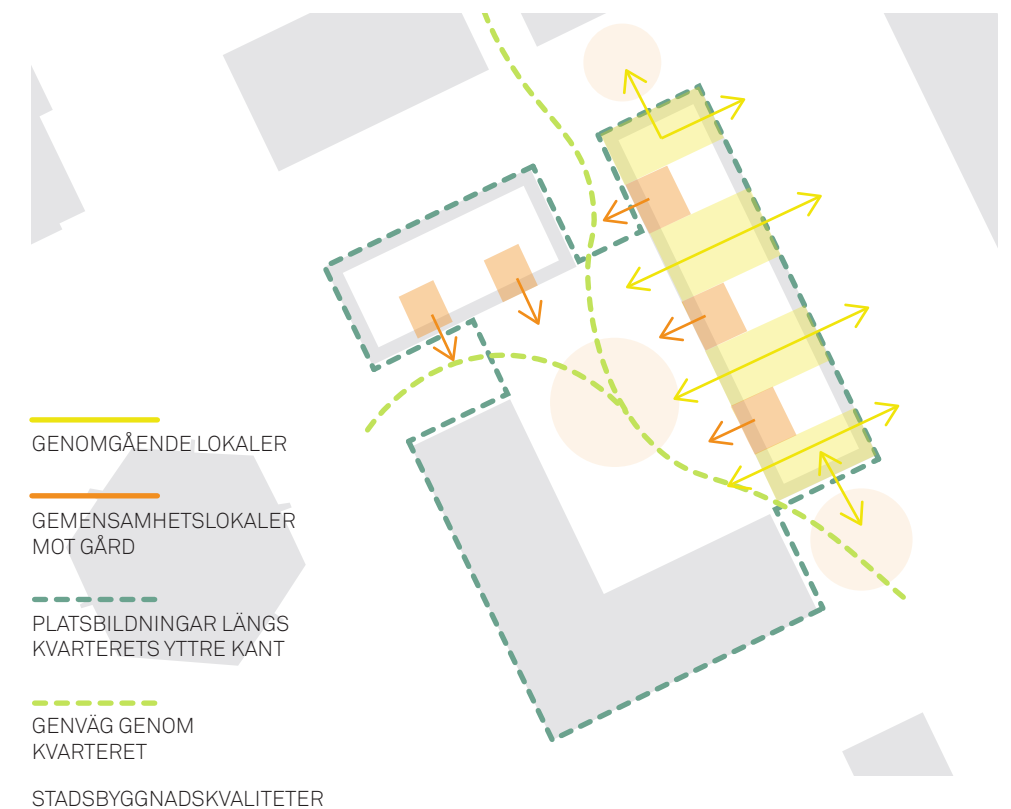
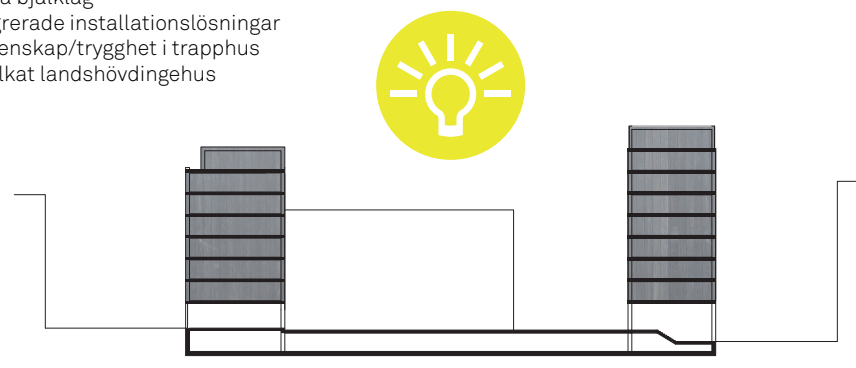
EKOLOGISK HÅLLBARHET

- 1600 ton CO₂ mindre än för likvärdig betongstomme
- Energieffektiva hus
- Synliggöra hållbar vardag
- Minimering av farliga kemikalier
- Passivhusstandard
- Återanvändning av sprängsten



INNOVATIV TRADITION

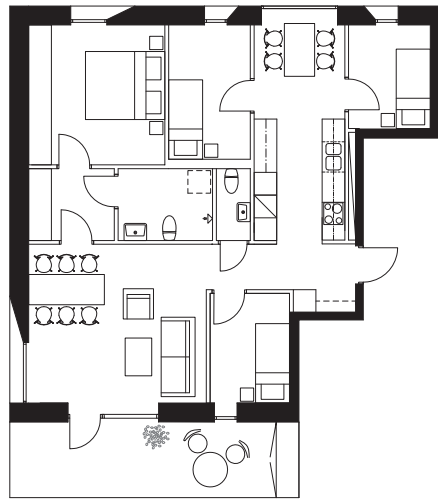
- Shou Sugi Ban
- Tunna bjälklag
- Integrerade installationslösningar
- Gemenskap/trygghet i trapphus
- Nytolkat landshövdingehus



VALLEN FÖR ALLA

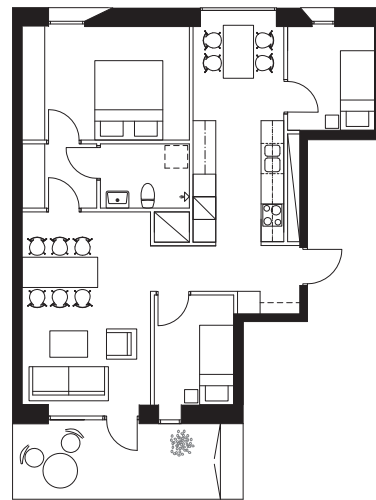
BOSTÄDER

5 ROK 87 m² 9900 kr/mån*

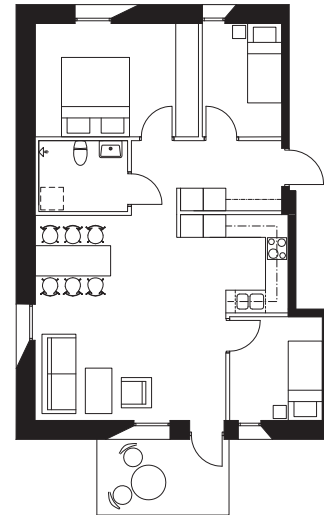


TYPLÄGENHETER 1:200

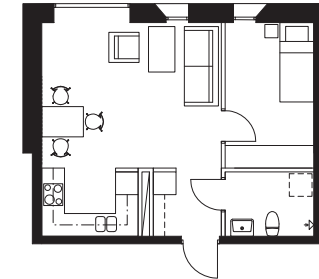
4 ROK 73 m² 8900 kr/mån*



4 ROK 71,5 m² 8750 kr/mån*



2 ROK 40 m² 5900 kr/mån*



* Förutsatt justering med statlig investering

0 5 10 m



KOLLEKTIVBOENDE



GENERATIONSBOENDE



ENSAMSTÄENDE FÖRÄLDER



FÖRSTA BOENDET

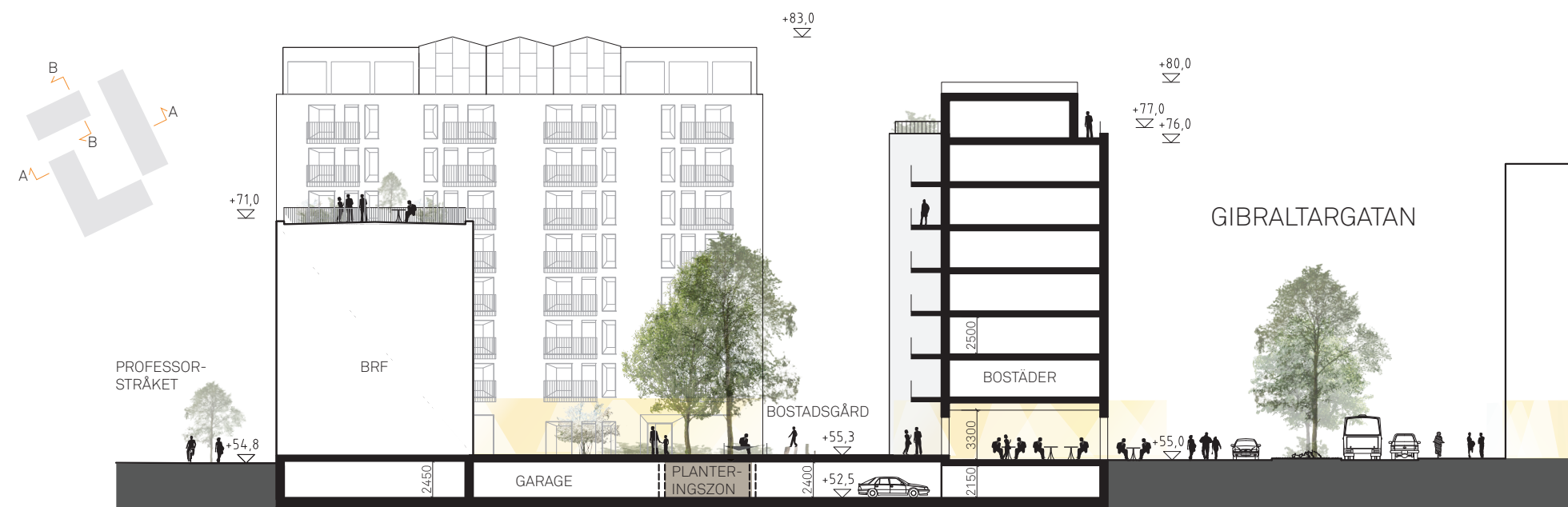
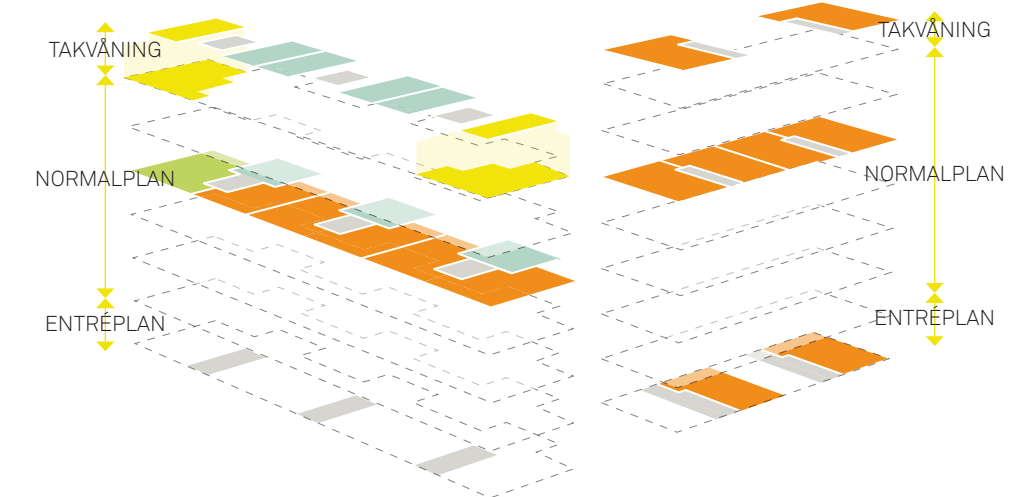
HITTA HEM

Låg hyra = många har möjlighet att bo.
Små rum = lätt att bo deltid eller
varannan vecka. trapphusens
gemensamhetsutrymmen kompletterar
bostaden.

LÄGENHETSFÖRDELNING

2 RoK	22 st	24%
4 RoK	61 st	68%
5 RoK	5 st	6%
6 Rok	2 st	2%

TOTALT 90 st



SEKTION A-A 1:400



SEKTION B-B 1:400

VALLEN FÖR ALLA

GESTALTNING

KOPPLING TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE

Likt övrig bebyggelse längs Gibraltargatan fokuserar vi på enkla men sofistikerade grepp i fasad. Vårt förslag tar till vara på träets naturliga egenskaper som ett hållbart, flexibelt och lättbearbetat material, där vi kombinerar panelbredder, väl genomtänkta detaljer och materialbehandlig för att åstadkomma vackra och intressanta fasader. Gestaltningen ansluter till områdets karaktär, men tillför samtidigt något nytt som på bästa sätt visar upp fördelarna med träbyggande.

Vi föreslår även att stenmaterialet från befintlig bergsknalle återanvänds i bottenvåningens fasad, vilket skapar en vacker återkoppling till platsens ursprungliga utseende.

TRADITIONELL MATERIALBEHANDLING

Shou Sugi Ban är ursprungligen en traditionell japansk metod för att bevara trä, där det bränns tillräckligt för att skapa ett lager av kol på utsidan och där det yttersta lagret sedan slipas bort för önskat utseende. Förkolnadsmetoden fyller ett flertal funktioner: den tätar och bevarar träet, gör det mer brandsäkert, samt ger träet ett naturligt skydd mot väder, UV-påverkan och skadedjur. Metoden kan appliceras på de flesta träslag och möjliggör stor variation baserat på förbränningslängd samt slippningsmetod. En Shou Sugi Ban-fasad anses kunna hålla mellan 80 till 100 år utan underhåll, vilket annars är ett av de fördröjande hindren för att använda trä i nutida byggnation.



ELEVATION A-A MOT GÅRD 1:400



ELEVATION B-B MOT PARKSTRÅK 1:400



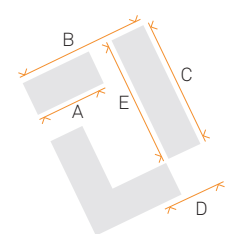
ELEVATION C-C MOT GIBRALTARGATAN 1:400



ELEVATION D-D MOT ENGDALSGATAN 1:400

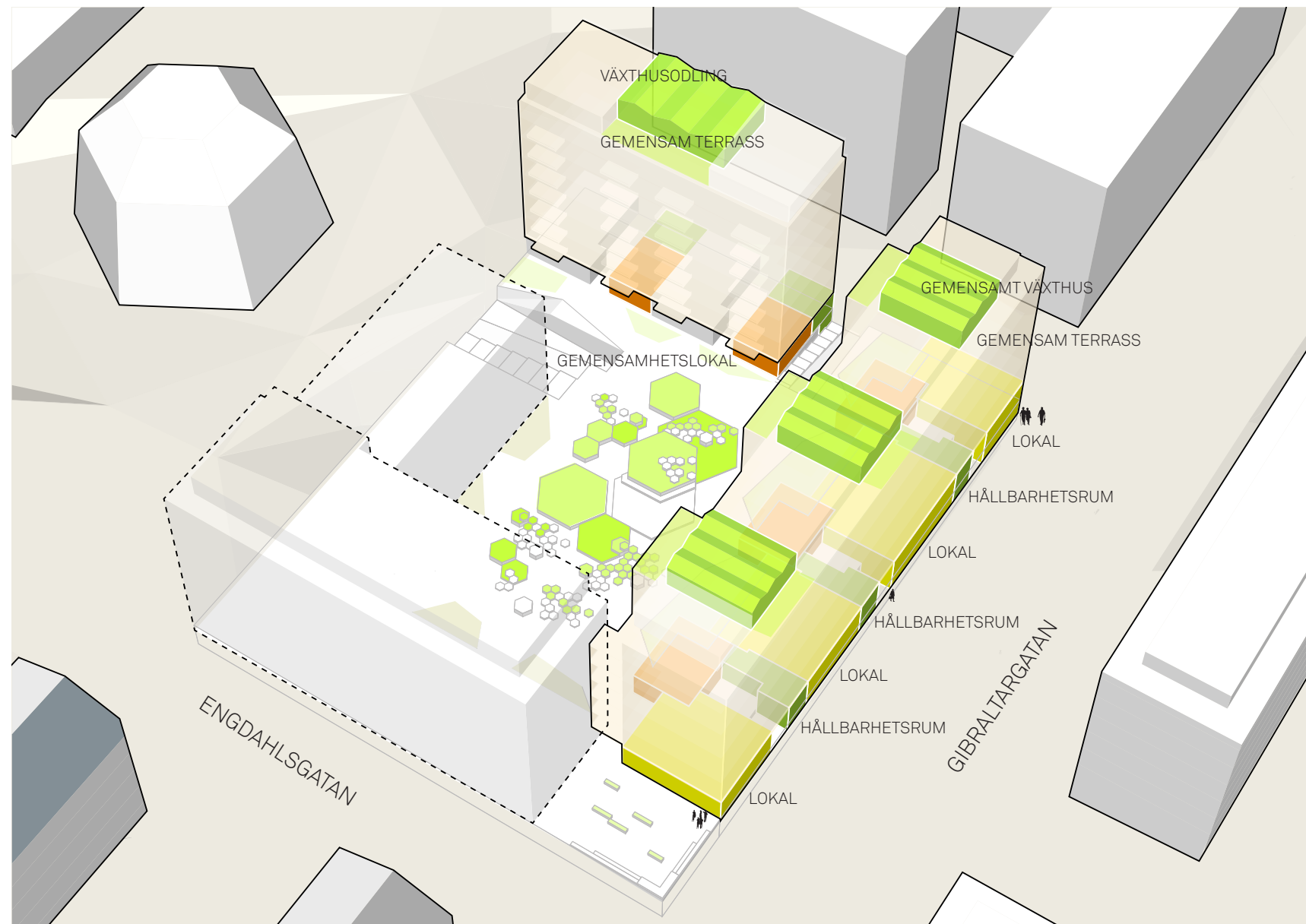


ELEVATION E-E MOT GÅRD 1:400

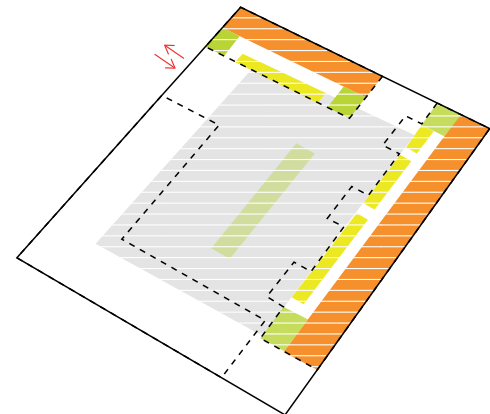


FASADUTSNITT 1:50

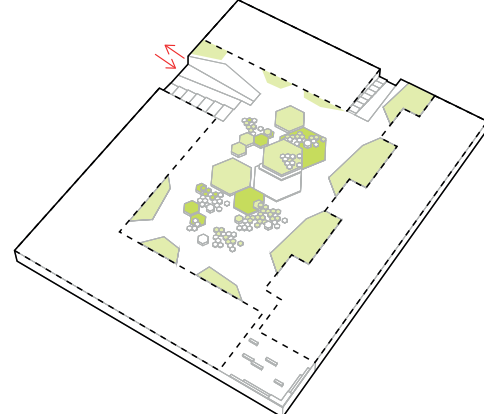
SOCIAL HÅLLBARHET



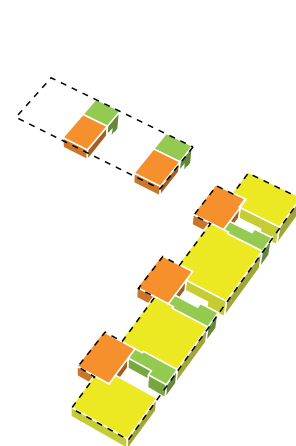
GARAGEPLAN



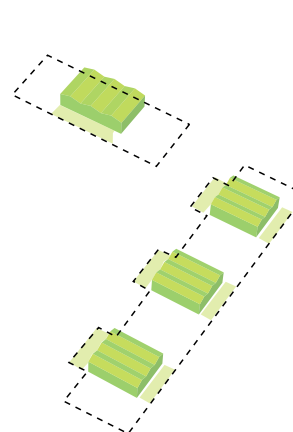
GÅRD



ENTRÉPLAN



TAK

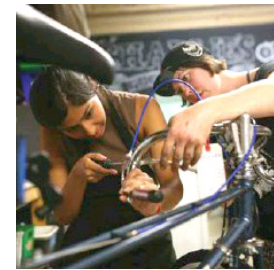


- TEKNIK, CYKELFÖRRÅD
- LÄGENHETSFÖRRÅD
- TVÄTTSTUGA
- PARKERING
- JORDMÅN FÖR PLANTERING

- LOKAL
- HÅLLBARHETSROM
- GEMENSAMHETSLOKAL

- GEMENSAMT VÄXTHUS
- GEMENSAM TERRASS

KVARTERETS SOCIALA NÄTVERK



Sverige är det land i världen som har flest andel singelhushåll i världen. Av Sveriges cirka 4,3 miljoner hushåll är fyra av tio, eller 1,7 miljoner, ensamhushåll och antalet bara ökar. Samtidigt har vi en stor utmaning framför oss att lösa den bostadsbrist som finns. För att möta denna förändring och framtidens boendeformer föreslår vi yteffektiva lägenheter som kan hantera olika familjekonstellationer och där stor vikt lagts på tillgång till gemensamhetsutor. Vi vill utveckla boendet där en starkare sammanhållning skapas i det gemensamma trapphuset, allrummen, växthusen och odlingslotterna bland utemiljöerna. En ökad social gemenskap med stöd i det vardagliga livet ger en ökad trygghet och en bra grund för en hållbar livsstil.

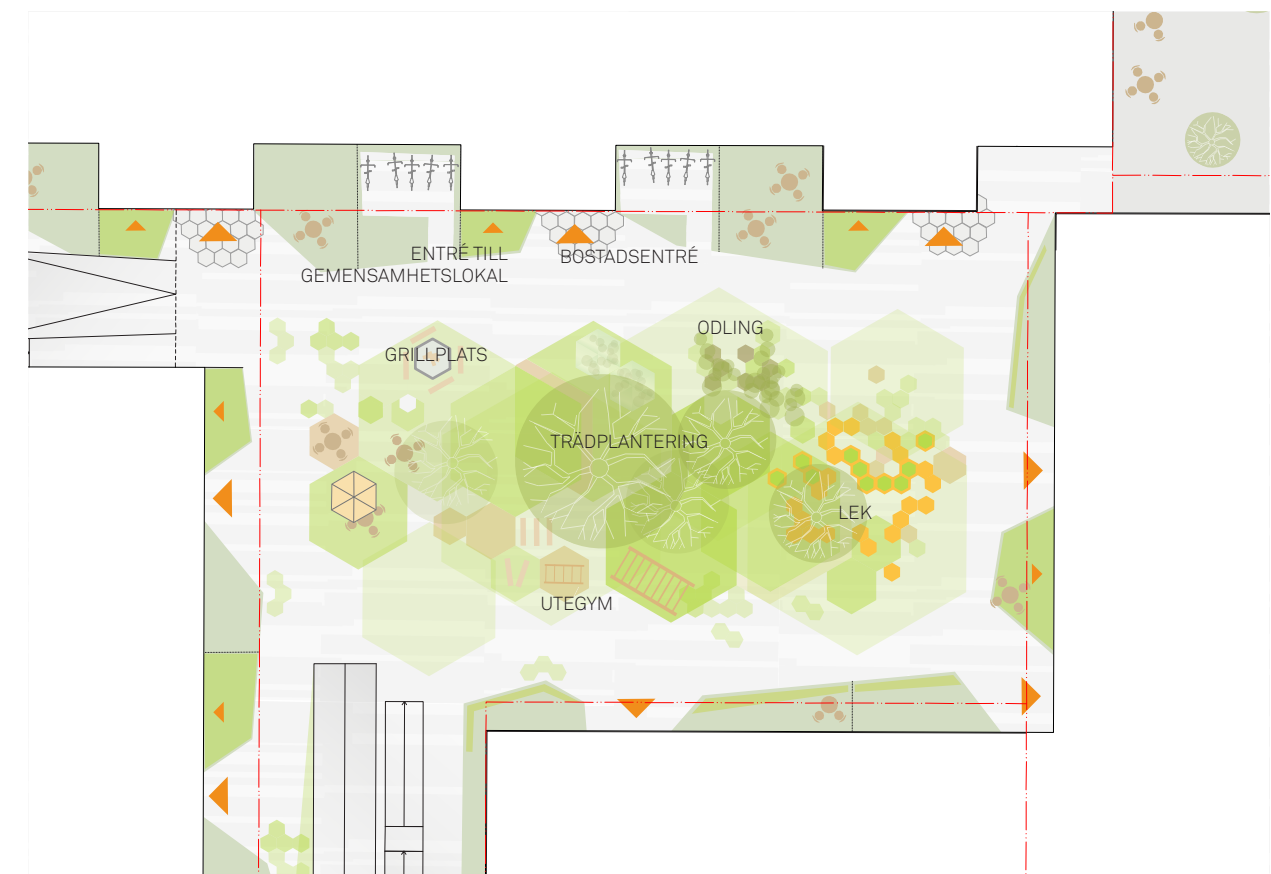


De sociala aspekterna behandlas även genom att planera för en levande stadsdel där rekreation, naturupplevelser och ett aktivt liv underlättas. Möjligheter till en funktionsblandning med lokaler och verksamheter längs huvudstråken ger också en socialt välfungerande stadsdel. Extra fokus läggs på verksamheter med sociala och delningsekonomiska funktioner, t.ex. cykelfärd med öppen verkstad. På så sätt skapas en resurssmart mötesplats för hela området, vilket ger en kontaktyta mellan äldre och yngre generationer.

Odlingar på tak och på den gemensamma gården ger förutom klimatmässiga fördelar även en social samvaro där grannar får en gemensam yta att samlas på. Den varierade gröna gården inbjuder till vistelse och uppehåll, och blir ett naturligt nav i kvarteret. Gården blir en plats för liv och rörelse både för boende och besökande, där det erbjuds grönska, lek och lärande för barn i en trygg och bilfri miljö. Kopplingar mellan gård och gaturum skapar även en trygghet dygnet runt där medmänniskor finns nära till hands.



För att uppmuntra och underlätta en hållbar vardag föreslår vi att öppna upp och förhöja kvalitén på miljörum till en kombination av återvinningsrum och trädgårdsrum, kallade hållbarhetsrum. Genom att exponera och förhöja kvalitén på rummen tror vi att man kan öka förståelsen för återvinning och en hållbar livsstil.



UTSNITT GÅRD 1:400

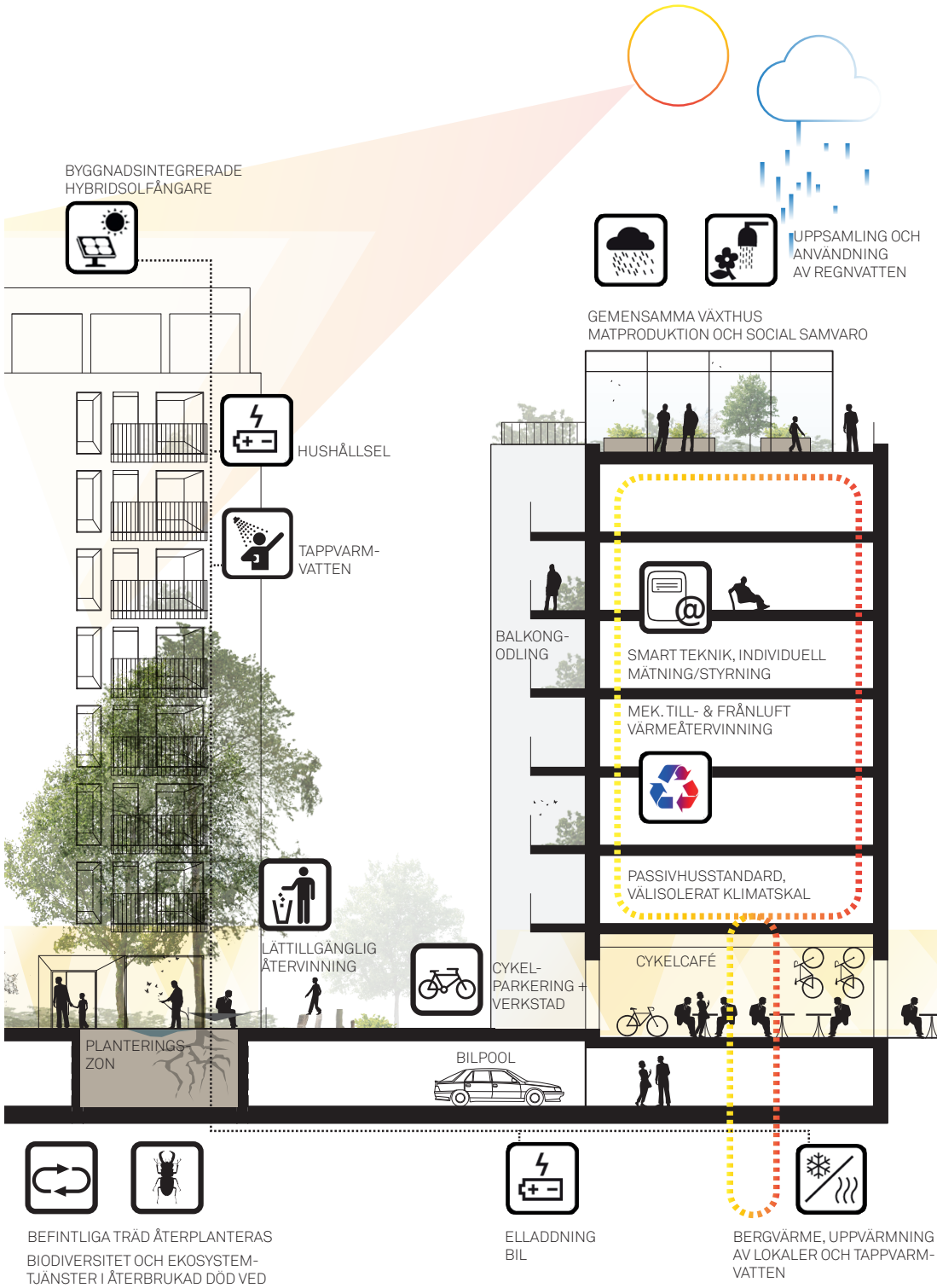


GÅRDSVY

GRÖNA SYSTEM

Vårt förslag baseras på passivhusteknik där de tekniska systemen utformas för att ge en låg energianvändning samtidigt som robusta och driftsäkra system eftersträvas. Vi föreslår integrerade solceller i konstruktionen för lokal elproduktion. Vår föreslagna hybridteknik medför en förbättrad verkningsgrad jämfört med konventionella system.

Framtidens boende behöver en nära koppling till natur och ekologi. Integrerade växthus, odlingslotter samt terrass- och balkongodlingar ger ökad biodiversitet medan de boende ges möjlighet till att gemensamt och på egen hand arbeta med växter och miljö. I linje med vår affärsmodell arbetar vi med ett resurseffektivt byggande med material som har low embodied energy, där byggsopor minimeras och återvinns i största möjliga mån.



SYSTEM FÖR HÅLLBARHET